

# Clichy-sous-Bois

## QUARTIERS DU BAS CLICHY

Lieu : Clichy-sous-Bois (93)  
 Programme : NPNRU - Rénovation urbaine et aménagement des espaces publics  
 Superficie : 85 hectares

Coût des travaux : 19,45M€ (prévisionnel)  
 Calendrier : 2020 - Phase AVP en cours  
 Maîtrise d'ouvrage : Grand Paris Aménagement

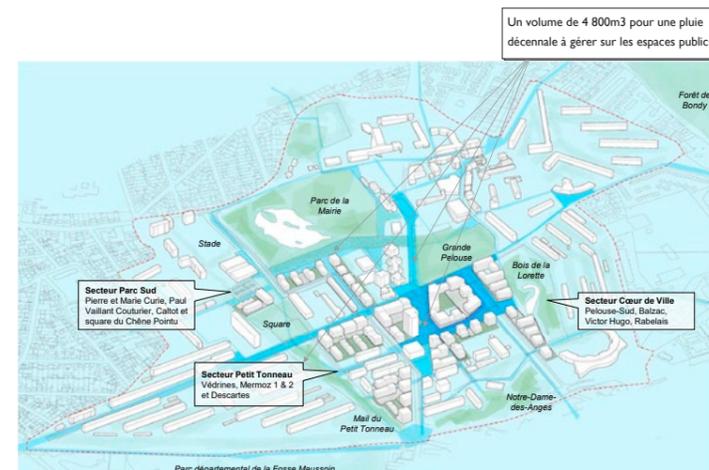
Équipe de projet : MGAU / BASE / ATM / ON / TUGEC  
 Mission ATM : Mission Urbaniste : participation Plan Guide, fiches lots, suivi des PC au regard de la gestion des eaux pluviales, élaboration du DLE ...  
 Maîtrise d'œuvre gestion durable des eaux pluviales

Le quartier du Bas Clichy rassemble la plupart des copropriétés en très grande difficultés de Clichy sous Bois. Plus de 60% de ces logements est concernée par des procédures de Plan de Sauvegarde. Les copropriétés du Chêne Pointu et de l'Étoile du Chêne Pointu construites en 1960 par l'architecte Zehrffus, comptent plus de 1500 logements et représentent une grande partie de l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'intérêt National

De la Source Miraculeuse de la Vallée des Angés aux clichés emblématiques du bassin de rétention Maurice Audin immortalisé par JR et Ladj Ly pour les plus fameux, l'eau règne discrètement sur le territoire. Cachée dans son sol, on pourrait ainsi passer sans les remarquer à côté du ru du Petit Tonneau, du ru de L'Orangerie, des eaux souterraines qui flirtent avec la surface à la faveur du coteau.

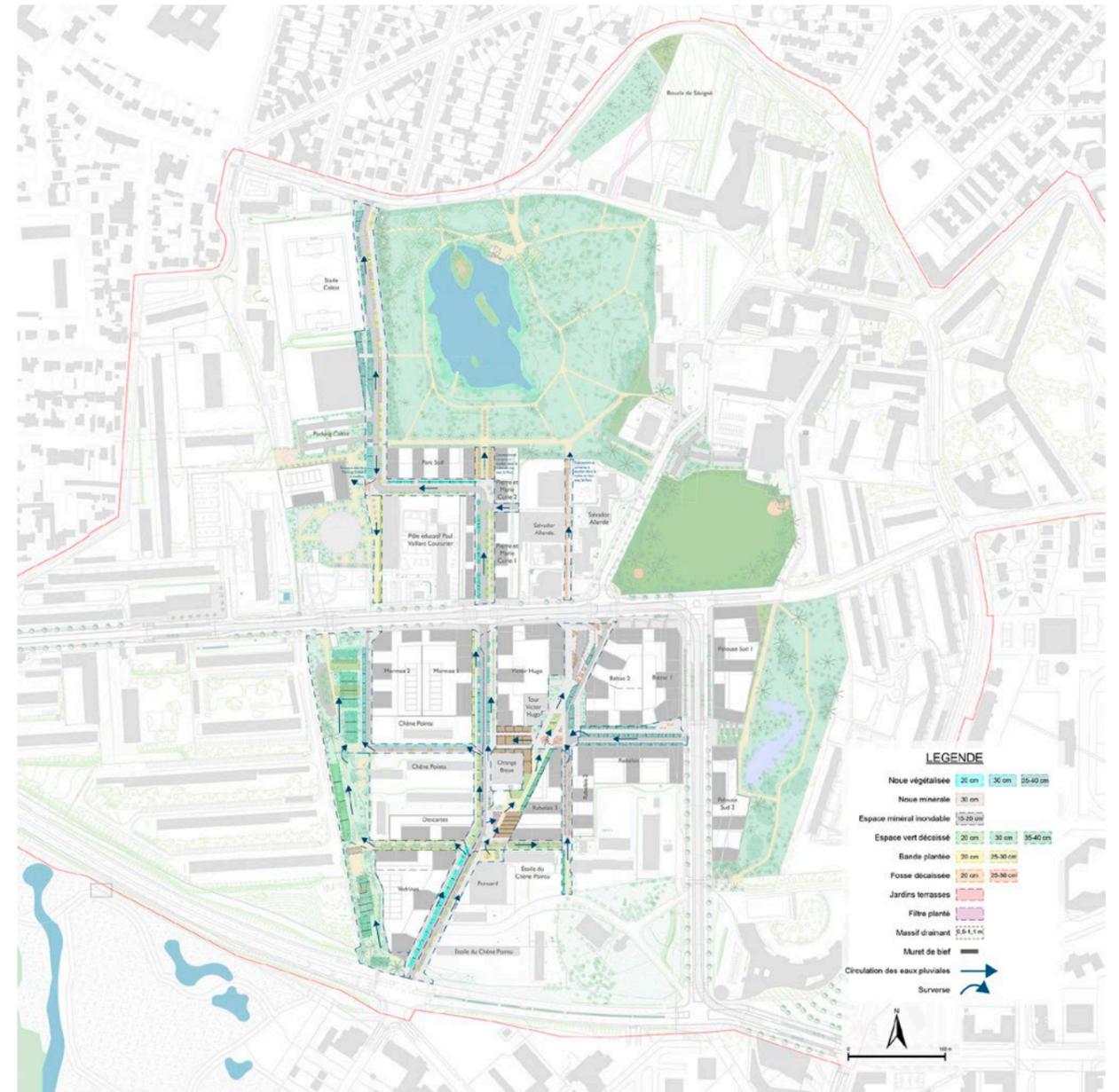
Le réseau des bassins d'agrément des grandes propriétés aujourd'hui démantelées est plus évident : l'étang du parc de la Mairie, la mare du Bois de la Lorette. Le bassin Maurice Audin illustre quant à lui la puissance du ruissellement qui peut marquer ce territoire incliné et notamment la plaine de l'Ourcq urbanisée jusqu'aux rives du canal.

Mieux comprendre le fonctionnement hydrogéologique du site et mieux l'appréhender dans les projets d'aménagement permet de limiter les risques naturels et les désordres futurs tout en valorisant un patrimoine naturel oublié.

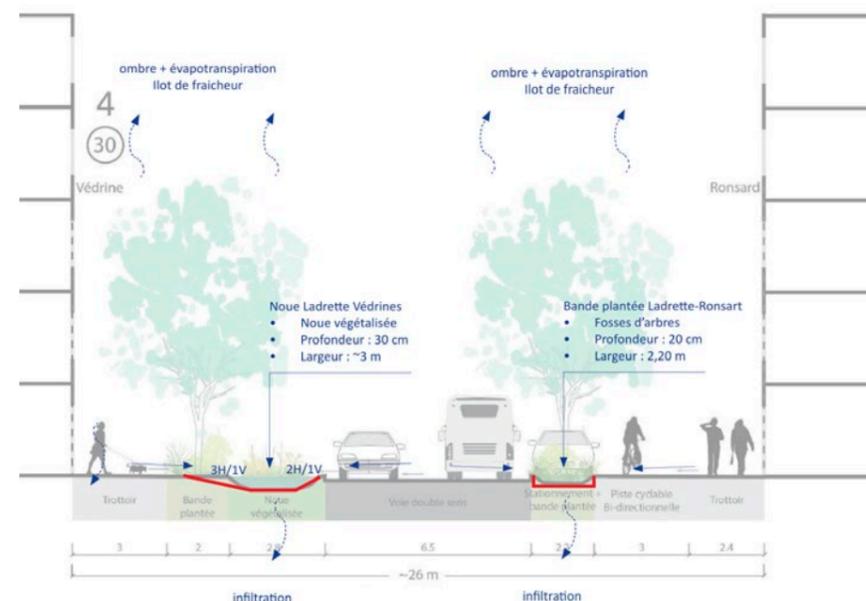


Axonométrie - Orientations : dessin des espaces publics - source Groupement

Un volume de 4 800m3 pour une pluie décennale à gérer sur les espaces publics



Plan guide - Schéma de gestion des eaux pluviales



Plan guide - Coupe Allée Ladrette (Sud)