Lieusaint
ECOQUARTIER DE L'EAU VIVE

Existant Ru de la Serpentine

Lieu : Lieusaint, ZAC de la Pyramide (77)
Programme : Aménagement des espaces publics de la phase 2 de l'écoquartier
Superficie : 14 hectares

Coût des travaux : 6,9 M€HT
Calendrier : 2018 - AVP en cours
Maîtrise d'ouvrage : EPA Sénart

Équipe de projet : Degouy / ATM
Mission : Maitrise d'œuvre aménagement paysager, gestion durable des eaux pluviales et renaturation du Ru de la Serpentine - Plan de gestion et Porter à Connaissance

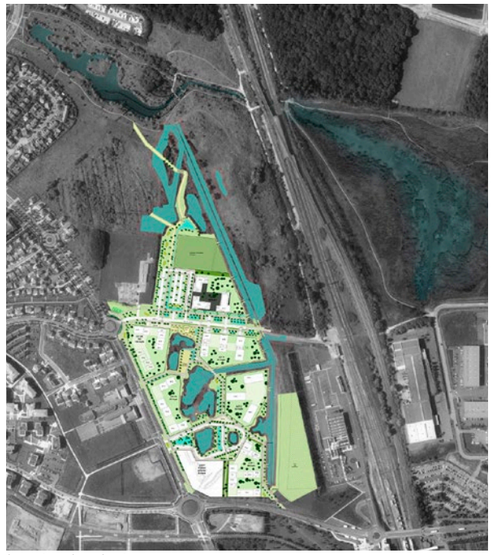
Ce projet a pour ambition la construction d'un nouveau quartier d'habitation avec la réalisation d'un programme mixte, un gymnase, une résidence intergénérationnelle et 515 logements sur 7 lots et des espaces publics très végétalisés. Le site est aujourd'hui une vaste friche constituée de zones humides, de remblais très aléatoires et pollués des constructions des précédentes ZAC des alentours.

Les **enjeux écologiques sont fondamentaux** dans ce projet, les objectifs sont :

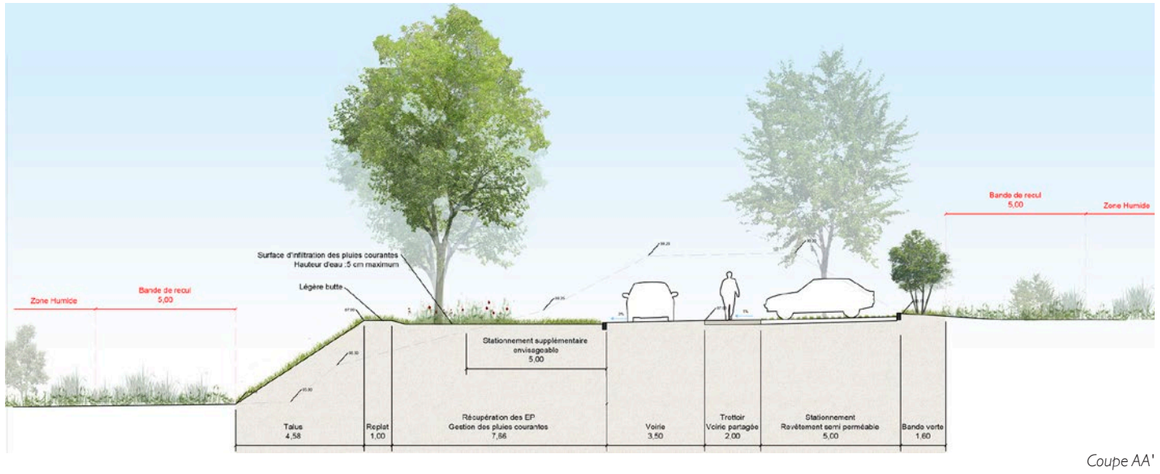
- d'établir un bilan nul sur les déblais/remblai,
- d'infiltrer sur place les pluies courantes,
- de stocker et de réguler une pluie centennale en associant une valorisation du cadre de vie par une végétalisation ambitieuse.

Ainsi, ce projet reconstitue un profil et **le reméandrage d'un cours d'eau** temporaire existant. Il lui restitue une ripisylve et des zones de débordement pour **favoriser des écotones** (zones de transitions écologiques entre le lit mineur et des zones inondables).
Cette «serpentine» permet également de récupérer le volume de la pluie centennale de l'ensemble de la Zac de la Pyramide, pour le stocker et le renvoyer à débit régulé dans le ruisseau des Hauldres. Enfin ce projet vise à créer **un cadre de vie novateur** en limitant les clôtures entre espace privé et public par une mise en scène de l'eau et de la topographie.
Il revisite les limites avec des mouvements de terres : des buttes et des décaissés **permettant l'infiltration des eaux.** A ces mouvements de sol sont associés des plantations adaptées, diffuses et variées.

Le souhait est **de renforcer la biodiversité en diversifiant les espaces végétalisés et en assurant des continuités vertes.**

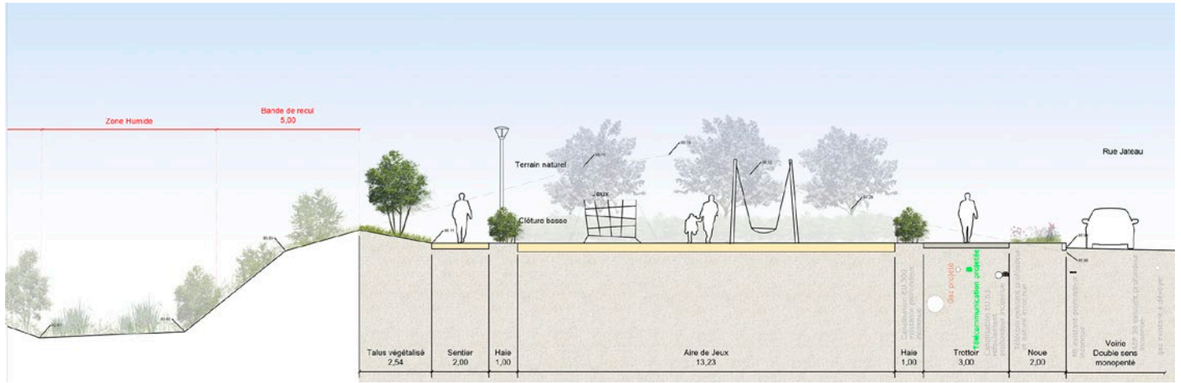

Insertion dans le site

Existant Ru de la Serpentine



Coupe AA'

Plan masse



Coupe BB'