

Reims

QUARTIER DES RIVES DE VESLE

Lieu : Reims (51)
 Programme : Construction d'un nouveau quartier de logements et équipement
 Superficie : 3 hectares

Coût des travaux : en cours de définition
 Calendrier : 2018 - ACT en cours
 Maîtrise d'ouvrage : SCCV Pont de Vesle

Équipe de projet : FOUQUERAY-JACQUET/
 ATM/CEREG/ MCI Thermique/AR-C/VENATHEC
 PRIMA Ingénierie

Mission : Maîtrise d'œuvre complète paysage et gestion durable des eaux pluviales

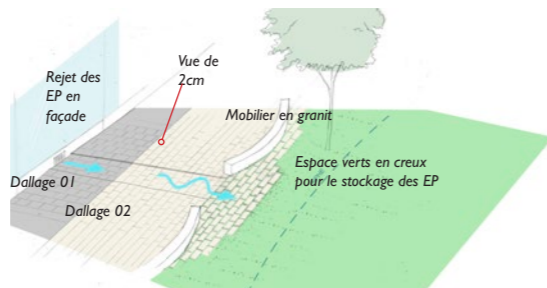


Vue d'ensemble © Fouquerey-Jacquet

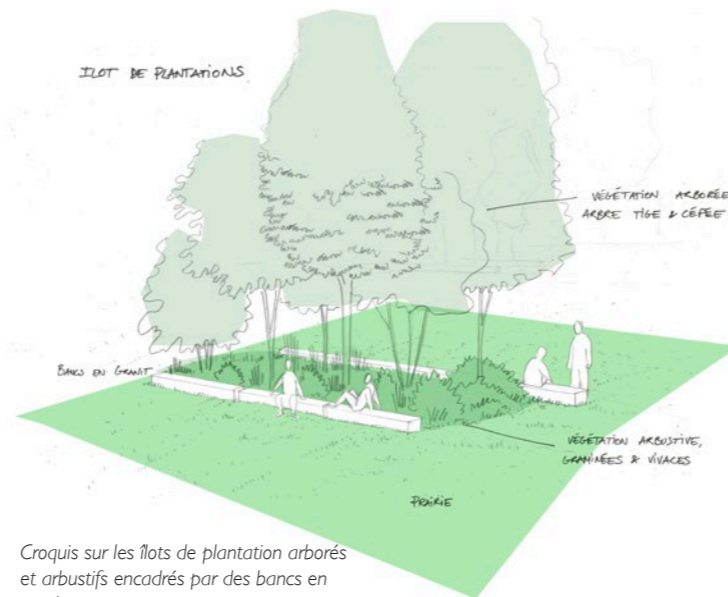
Le projet d'aménagement du secteur Rives de Vesle ambitionne de requalifier un ancien site d'activité automobile en un nouveau quartier de ville intégré au tissu urbain existant et à la **zone naturelle des rives de la Vesle**.

Ce projet prévoit la construction de logements, d'activités et d'équipements. Il combine des objectifs de densification urbaine avec un aménagement et des liaisons urbaines s'inscrivant dans une démarche qualitative et écologique : **une désimperméabilisation du site**, une gestion des eaux à ciel ouverts et une infiltration des eaux pluviales, la différenciation de milieux et d'écotones, la plantation de près de 200 arbres et **la mise en valeur et de bords de rivières et de sa ripisylve...**

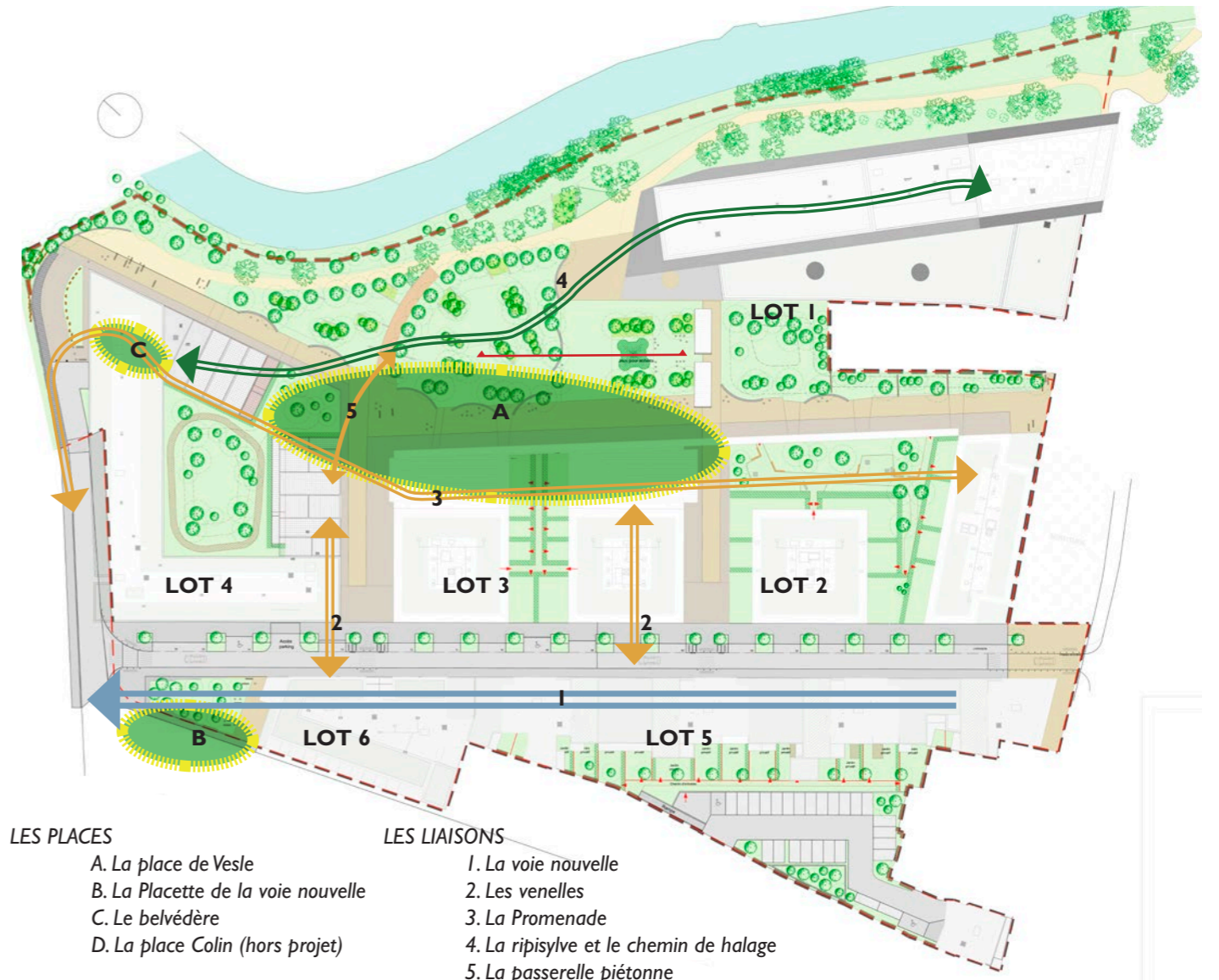
Ce sont cette précision et l'aller-retour "**conception de l'espace public et hydrologie**" dans le détail qui permettront d'obtenir une simplicité dans le projet de gestion des eaux pluviales et dans son entretien par la suite.



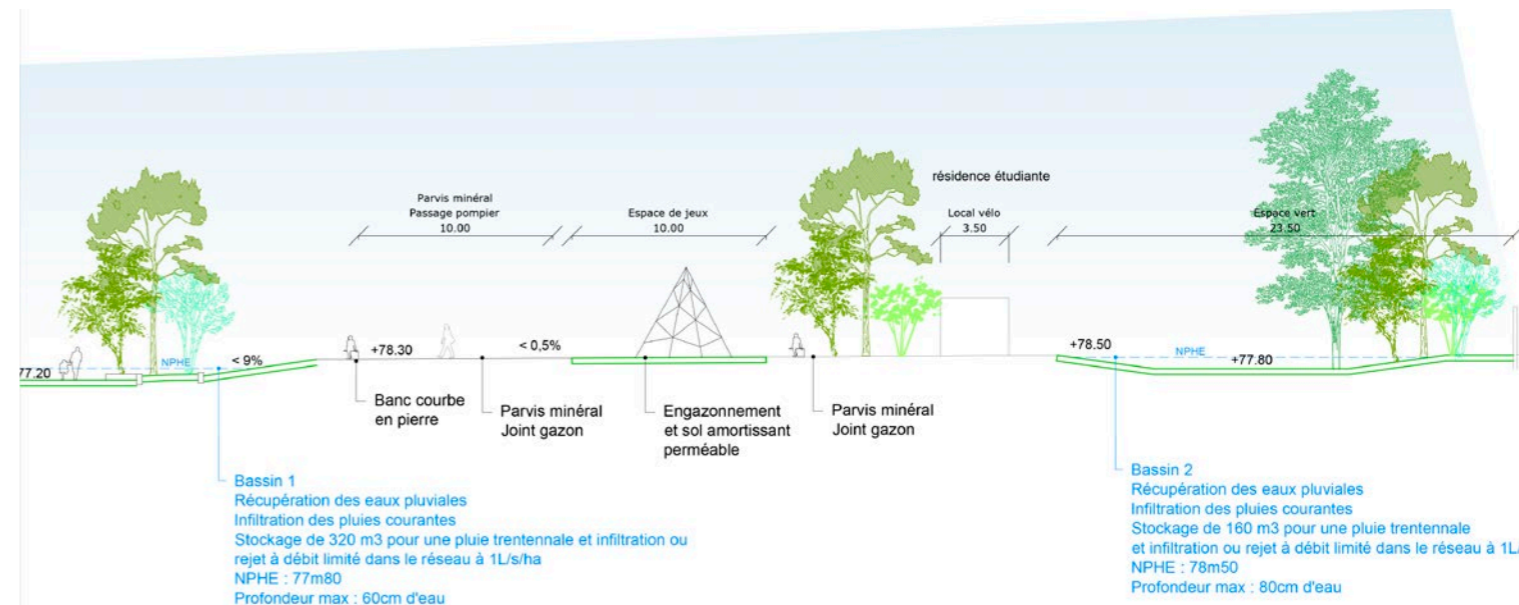
Croquis illustrant l'écoulement gravitaire et diffus des eaux pluviales depuis le bâtiment jusque dans les espaces verts



Croquis sur les îlots de plantation arborés et arbustifs encadrés par des bancs en granit



Plan masse



Coupe longitudinale sur les deux espaces verts de stockage des eaux pluviales et le parvis végétalisé