

# Noisy-Le-Grand

## ZAC DU CLOS D'AMBERT

Lieu : Noisy-le-Grand (93)  
 Programme : 1 200 logements, 1 école de Commerce et 1 parc d'un hectare avec des plans d'eau permanents

Superficie : 8 hectares  
 Coût des travaux : 5,2 M€ HT  
 Calendrier : 2011 - Chantier en cours  
 Maîtrise d'ouvrage : SOCAREN - Ville de Noisy-le-Grand  
 Maîtrise d'œuvre : V.Pruvost / OTCI

Équipe d'étude : ATM  
 Mission : AMO au regard de la gestion durable des eaux pluviales - Dossier de Loi sur l'Eau



Plan masse - © V.Pruvost

La ZAC du Clos d'Ambert est une opération d'aménagement de 8 ha environ, incluant la création de 1 200 logements, d'une école, de commerces et d'un parc de l'ordre de 1 ha.

Cet éco-quartier se veut exemplaire sur la gestion intégrée de l'eau pluviale. L'étude et la réflexion ont même permis d'aborder cette gestion des eaux pluviales sous l'angle bio-climatique avec la création d'îlots de fraîcheur intégrés dans le tissu urbain.

Dans un premier temps, la mission d'ATM était d'étudier la faisabilité de gestion de l'eau pluviale à ciel ouvert et intégrée au parti d'architecture et d'urbanisme pour l'intégralité de l'opération.

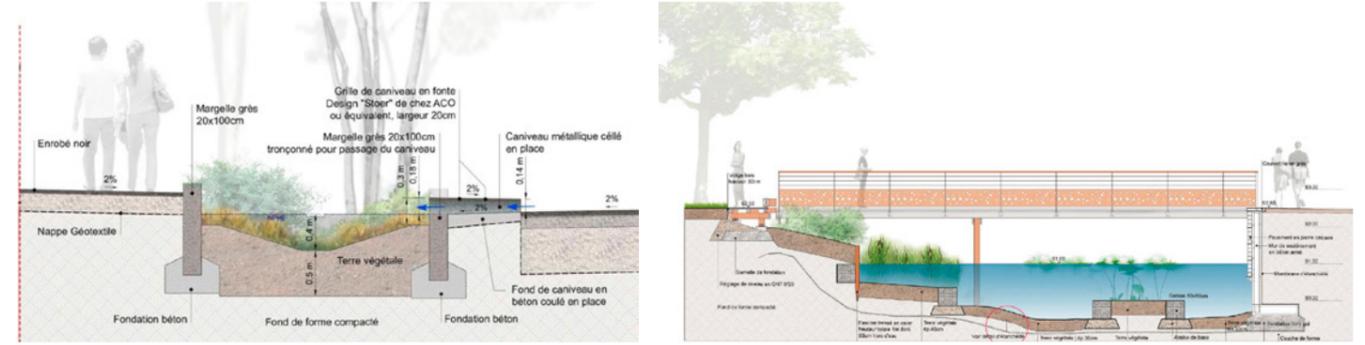
Par la suite, ATM, dans le cadre d'une mission d'AMO gestion des EP, a réalisé les fiches de lots, validé les phases de maîtrise d'œuvre (espaces publics et lots privés), élaboré le Dossier Loi sur l'Eau, et participé à l'élaboration du dossier de réponse à l'Appel à Projets de l'Agence de l'Eau Seine Normandie (AESN).

Ainsi le parc central, d'une superficie de l'ordre de 1ha, sera inondable et comportera des plans d'eau permanents, de nombreuses noues irrigueront les venelles et espaces piétons, les espaces plus minéralisés accueilleront de petit bosquets «rafraîchissants»...

ATM a également la mission AMO sur le suivi de chantier, en cours depuis 2016.



Profil sur le plan d'eau et noues - © V.Pruvost



Coupe d'une noue - © V.Pruvost

Coupe sur le plan d'eau - © V.Pruvost

"Un grand parc inondable..."

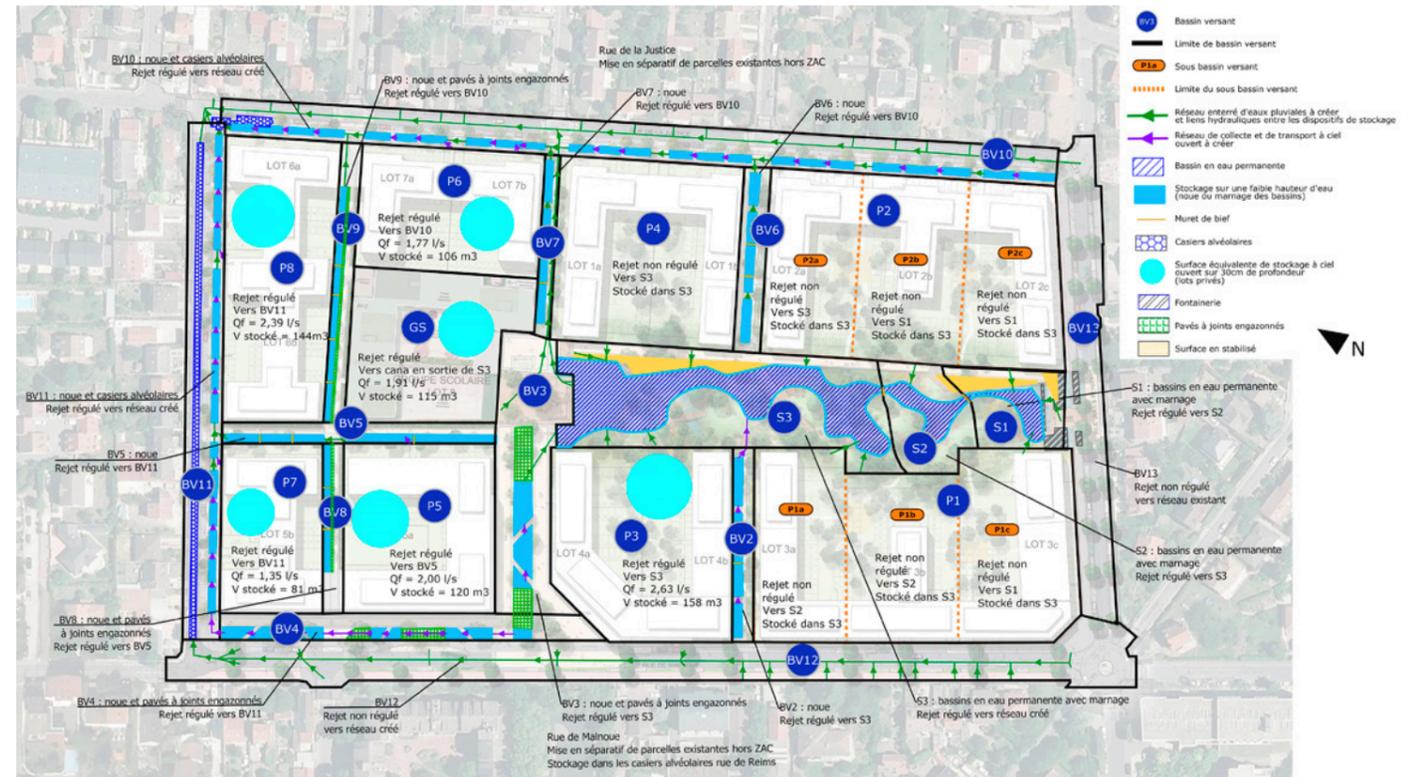


Schéma Directeur de Gestion des Eaux Pluviales © ATM

Une démarche volontariste pour la gestion durable des eaux pluviales intégrée au paysage...



Profil sur le plan d'eau - © V.Pruvost