

*"Un gestion de l'eau ambitieuse ..."  
Une opération en grande partie sur dalle..."*

# Saint-Cyr-l'École

## ZAC DU RENARD - LOT C1

.....

Lieu : Saint-Cyr-l'École (78)  
Programme : Construction de 150 logements et commerces  
Superficie : 5 743m<sup>2</sup>  
Calendrier : 2016  
Maîtrise d'ouvrage : SCI Résidences Franco Suisse  
Équipe de projet : JFA architectes / ATM  
Mission : AMO > ESQ+/ Schéma de Gestion des Eaux Pluviales et intégration paysagère

Lors de la construction de 150 logements et de locaux commerciaux au sein de la Zac Charles Renard, ATM a été missionnée afin d'étudier le projet de gestion des eaux pluviales.

Le site est toutefois très contraint de par :

- Une topographie marquée
- Une opération en grande partie sur dalle
- Un sol peu propice à l'infiltration, avec une présence affleurante d'eau

Le projet de gestion des eaux pluviales prévoit le stockage en bassins secs végétalisés étanches ainsi qu'en toitures végétalisées.

Ces bassins seront reliés entre eux par un système de surverse transitant par le parking souterrain.

La pluie vicennale ainsi qu'une partie de la pluie centennale sera stockée via ces ouvrages, puis acheminées à débit régulé à 1l/s/ha vers une noue en domaine public.